# ヴィラ旭川　D棟 202号室

360度パノラマ写真はこちら↑

モニター付ドアホン

給湯

バストイレ別

## おすすめ情報

JR山陽本線（西川原駅）まで徒歩6分！！／☆☆ドットウエル防犯カメラ稼働中☆
☆浴室交換、洗面化粧台設置工事中です！（2024年1月完工）

家賃

**45,000円**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷　金 | 1ヶ月 | 礼　金 | 無 |
| 共益費 | 無 | 駐車料 | 空無し |

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り　**2DK／35㎡**

| 交通 | 山陽本線 西川原駅 | 徒歩 6 分 |
|---|---|---|

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 地番 | 〒703-8251 岡山県岡山市中区竹田49-1 |
| 住居表示 | 〒703-8251 岡山県岡山市中区竹田49-1 |
| 築年月 | 1989年8月 |
| 種別 / 建物構造 | アパート / 軽量鉄骨造 |
| 所在階 / 階数 | 2階 / 2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2024年1月中旬 / 2年 |
| その他 | ●岡山市立操山中学校(徒歩35分(2,800m))●岡山市立宇野小学校(徒歩19分(1,500m)) |

## 生活環境・設備等

●電気：中国電力株式会社●ガス：プロパンガス集中●水道：公営●汚水・排水：公共下水道

●給湯器●カラーモニタ付ドアホン●給湯箇所（浴室・台所）●バス・トイレ（セパレイト）●洗面化粧台●洗濯機置場（室内）●クッションフロア●ゴミ集積場（敷地内）●駐輪場（屋根付き）●駐車場有り

## 入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要●鍵販売手数料11,000円

●火災保険加入要　●家賃保証契約要／初回事務手数料33，000円（税込）＋月額賃料等相当額（家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額）の2％保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。
※和洋改装工事しております。
※駐車場区画は変更になる場合があります。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。


お問合せ　有限会社とんがり屋
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5－1
086-272-3712
FAX：086-272-3409
岡山県知事（15）第621号
（公社）岡山県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会


仲介
別途仲介手数料要

# 付属資料（周辺地図）

## 周辺地図

## 周辺施設

（半径800m以内の施設を表示）

### ■ショッピング

●ラ・ムー岡山中央店●コープ東川原

### ■コンビニ

●ファミリーマート岡山西川原一丁目店●ローソン榊原病院店

### ■病院

●岡山ハートクリニック●西条脳神経外科クリニック

### ■中学校

●岡山市立操山中学校(徒歩35分(2,800m))
（円外に位置しています。）

### ■小学校

●岡山市立宇野小学校(徒歩19分(1,500m))
（円外に位置しています。）

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。